



Общество с ограниченной ответственностью
«Институт Дорпроект»

Заказчик: МКУ «Управление строительства города Липецка»
Муниципальный контракт от 29.08.2023 № 122

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) линейного объекта:
«Реконструкция 2-го мостового перехода через реку Воронеж в городе
Липецке»

Проект межевания территории линейного объекта:
«Реконструкция 2-го мостового перехода через реку Воронеж в городе Липецке»

Основная часть проекта межевания территории
Текстовая часть

Том 3.2

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

Шифр 29(673)2023-ПМТ-3.2

Директор

Д.В. Вылегжанин

Главный инженер проекта

А.Г. Токарев



Киров, 2023

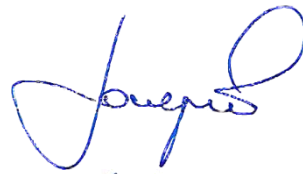
Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол. листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Основная часть проекта планировки территории линейного объекта			
1.1.	Проект планировки территории. Графическая часть Том 1.1 29(673)2023-ППТ-1.1	—	7	несекретно
	Чертеж красных линий 29(673)2023-ППТ-1.1-1	1:2000	1	несекретно
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 29(673)2023-ППТ-1.1-2	1:2000	1	несекретно
1.2.	Положение о размещении линейного объекта Том 1.2 29(673)2023-ППТ-1.2	—	38	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта			
2.1.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Том 2.1 29(673)2023-ППТ-2.1	—	11	несекретно
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) 29(673)2023-ППТ-2.1-1	1:10000	1	несекретно
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 29(673)2023-ППТ-2.1-2	1:2000	1	несекретно
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта 29(673)2023-ППТ-2.1-3	1:2000	1	несекретно
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории 29(673)2023-ППТ-2.1-4	1:2000	1	несекретно
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий лесничеств, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 29(673)2023-ППТ-2.1-5	1:2000	1	несекретно
	Схема конструктивных и планировочных решений 29(673)2023-ППТ-2.1-6	1:2000	1	несекретно
2.2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	—	92	несекретно

1	2	3	4	5
	Том 2.2 29(673)2023-ППТ-2.2			
3.	Основная часть проекта межевания территории			
3.1.	Материалы основной части проекта межевания территории в графической форме Том 3.1 29(673)2023-ПМТ-3.1	—	6	несекретно
	Чертеж межевания территории 29(673)2023-ПМТ-3.1-1	1:2000	1	несекретно
3.2.	Материалы основной части проекта межевания территории в текстовой форме Том 3.2 29(673)2023-ПМТ-3.2	—	18	несекретно
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме Том 4.1 29(673)2023-ПМТ-4.1	—	6	несекретно
	Чертеж фактического использования территории 29(673)2023-ПМТ-4.1-1	1:2000	1	несекретно
4.2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть Том 4.2 29(673)2023-ППТ-4.2	—	11	несекретно

Список исполнителей

Главный инженер



Токарев А.Г.

Инженер



Ширяев И.А.

Содержание

Состав документации по планировке территории	2
Список исполнителей.....	4
Содержание	5
Введение	6
1. Перечень образуемых земельных участков.....	8
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	11
3. Краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания (сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	15
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.	17
Список сокращений:	18

Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция 2-го мостового перехода через реку Воронеж в городе Липецке» (далее – линейный объект) разработан в рамках муниципального контракта от 29.08.2023 № 122 на разработку проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция 2-го мостового перехода» между Муниципальным казенным учреждением «Управление строительства города Липецка» (далее – МКУ «Управление строительства города Липецка») и обществом с ограниченной ответственностью «Институт Дорпроект» на основании приказа Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.02.2024 № 53 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Реконструкция 2-го мостового перехода через реку Воронеж в городе Липецке».

Перечень нормативной-правовой, методической базы и ранее выполненных работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.

СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки

территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 739/пр «Требования к цифровым топографическим картам, используемым при подготовке графической части по документации по планировке территории».

Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218.

Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 №47 (в ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 №363);

Методический документ «Стандарт комплексного развития территории»;

Закон Липецкой области от 22.12.2020 №485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. Приказом Росстандарта от 08.12.2016 №2004-ст)

результаты инженерных изысканий, выполненные ООО «Институт Дорпроект», (инженерно-геодезические изыскания (технический отчет 29(673)2023-ИГДИ от 2023 года), инженерно-геологические изыскания (технический отчет 29(673)2023-ИГИ от 2023 года), инженерно-экологические изыскания (технический отчет 29(673)2023-ИЭИ от 2023 года), инженерно-гидрометеорологические изыскания (технический отчет 29(673)2023-ИГМИ от 2023 года)).

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица № 1

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка						Характеристики образуемого земельного участка									
	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правообладателе	Способ образования земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка (условный номер)	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь земельного участка, кв. м.	Местоположение	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к территории общего пользования	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код по классификатору)	Цель использования образуемого земельного участка	Необходимость изъятия для государственных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	48:20:0043410, 48:20:0042601, 48:20:0038701	–	–	–	–	–	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	48:20:0000000:ЗУ1	(1)1-26, (2)27-52	119132 (1)53534 (2)65598	Липецкая область, г. Липецк, Октябрьский просп., в районе Октябрьского моста	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода улицы	Не требуется
	48:20:0043410:69	15	Липецкая область, г. Липецк, ул Сырская, в районе Октябрьского моста, и остановки транспорта "Мост"	Земли населенных пунктов	для установки рекламной конструкции	Городской округ город Липецк Липецкой области Российской Федерации, Муниципальное бюджетное учреждение «Городской центр рекламы»	Образование путем перераспределения земель и земельного участка 48:20:0043410:69									

Примечание:

- в столбце 10 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем номера характерных точек образуемых земельных участков, например, (5) 34-40;
- в столбце 11 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем его площадь, например, (3) 187.

Таблица № 2

Земли (земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности, использование которых предусматривается без предоставления и образования земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка						Характеристики образуемого земельного участка						
	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Площадь земельного участка кв. м.	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правообладателе	Вид кадастровых работ	Обозначение (условный номер)	Номера характерных точек	Площадь земельного участка, кв. м.	Местоположение	Категория земель	Цель использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	48:20:0043410, 48:20:0038701	—	—	—	—	—	Использование земель без образования земельного участка, в соответствии со статьей 39.33 ЗК РФ	:3У1	1-17, 53-72	5883	Липецкая область, г. Липецк, Октябрьский просп., в районе Октябрьского моста	Земли населенных пунктов	под временное занятие в целях реконструкции мостового перехода
2	48:20:0042601, 48:13:1190115, 48:20:0038701, 48:20:0043410	—	—	—	—	—	Использование земель без образования земельного участка, в соответствии со статьей 39.33 ЗК РФ	:3У2	20-26, 73-93	13279	Липецкая область, г. Липецк, Октябрьский просп., в районе Октябрьского моста	Земли населенных пунктов	под временное занятие в целях реконструкции мостового перехода
3	48:20:0042601, 48:13:1190115, 48:20:0038701, 48:20:0043410	—	—	—	—	—	Использование земель без образования	:3У3	27-37, 94-107	7162	Липецкая область, г. Липецк, Октябрьский просп., в районе	Земли населенных пунктов	под временное занятие в целях реконструкц

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
							земельного участка, в соответствии со статьей 39.33 ЗК РФ				Октябрьского моста		ии мостового перехода
4	48:20:0042601, 48:13:1190115, 48:20:0038701, 48:20:0043410	–	–	–	–	–	Использован ие земель без образования земельного участка, в соответствии со статьей 39.33 ЗК РФ	:3У4	38-49, 108- 123	8140	Липецкая область, г. Липецк, Октябрьский просп., в районе Октябрьского моста	Земли населенны х пунктов	под временное занятие в целях реконструкц ии мостового перехода
ИТОГО									34464				

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков выполнена в МСК-48 и представлена в таблице № 3.

Таблица № 3

Условный номер образуемого земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4
48:20:0000000:3У1(1)	1	414254.42	1322274.19
	2	414218.57	1322293.23
	3	414190.42	1322309.18
	4	414187.86	1322307.32
	5	414169.87	1322321.72
	6	414155.36	1322330.49
	7	414142.56	1322341.18
	8	414133.53	1322341.79
	9	414099.15	1322379.66
	10	414055.06	1322421.90
	11	414028.25	1322455.94
	12	414000.35	1322491.06
	13	413956.59	1322521.81
	14	413935.15	1322538.74
	15	413845.33	1322608.52
	16	413813.45	1322598.12
	17	413688.71	1322683.93
	18	413682.89	1322664.45
	19	413671.95	1322642.00
	20	413672.18	1322637.85
	21	413657.77	1322617.01
	22	413698.63	1322589.76
	23	414009.61	1322371.74
	24	414070.46	1322323.37
	25	414071.80	1322324.07
	26	414205.10	1322206.32
48:20:0000000:3У1(2)	1	414254.42	1322274.19
	27	413605.45	1322741.21
	28	413481.37	1322826.57
	29	413483.88	1322874.19
	30	413463.17	1322883.76
	31	413432.46	1322891.21
	32	413375.40	1322928.47
	33	413325.69	1322956.08
	34	413279.91	1322976.04
	35	413155.79	1323029.17

1	2	3	4
	36	413075.43	1323080.00
	37	413015.37	1323120.09
	38	412975.72	1323062.41
	39	413022.66	1323027.96
	40	413044.15	1323013.46
	41	413095.75	1322979.60
	42	413166.89	1322927.52
	43	413198.95	1322904.98
	44	413293.34	1322837.66
	45	413332.03	1322809.11
	46	413370.28	1322781.99
	47	413409.89	1322756.55
	48	413431.03	1322771.47
	49	413569.45	1322677.17
	50	413592.02	1322710.81
	51	413595.17	1322722.46
	52	413598.80	1322731.61
	27	413605.45	1322741.21

Таблица № 4

Перечень координат характерных точек земельных участков, формируемых под временное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления и образования земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

Условный номер формируемого земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4
:ЗУ1	1	414254.42	1322274.19
	2	414218.57	1322293.23
	3	414190.42	1322309.18
	4	414187.86	1322307.32
	5	414169.87	1322321.72
	6	414155.36	1322330.49
	7	414142.56	1322341.18
	8	414133.53	1322341.79
	9	414099.15	1322379.66
	10	414055.06	1322421.90
	11	414028.25	1322455.94
	12	414000.35	1322491.06
	13	413956.59	1322521.81
	14	413935.15	1322538.74
	15	413845.33	1322608.52

1	2	3	4
	16	413813.45	1322598.12
	17	413688.71	1322683.93
	53	413690.72	1322689.15
	54	413694.02	1322694.43
	55	413820.01	1322607.34
	56	413847.63	1322615.62
	57	413940.13	1322542.65
	58	413958.48	1322513.95
	59	414001.10	1322483.17
	60	414030.62	1322458.19
	61	414075.11	1322404.82
	62	414103.79	1322384.95
	63	414136.82	1322348.58
	64	414155.55	1322331.62
	65	414170.30	1322321.61
	66	414186.88	1322310.64
	67	414192.64	1322316.20
	68	414220.31	1322296.32
	69	414251.17	1322271.50
	70	414265.83	1322232.70
	71	414256.31	1322219.58
	72	414229.44	1322239.83
	1	414247.86	1322265.17
:3Y2	21	413657.77	1322617.01
	22	413698.63	1322589.76
	23	414009.61	1322371.74
	24	414070.46	1322323.37
	25	414071.80	1322324.07
	26	414205.10	1322206.32
	73	414221.01	1322228.24
	74	414248.37	1322208.63
	75	414243.65	1322202.13
	76	414200.96	1322200.63
	77	414089.08	1322298.92
	78	414055.78	1322329.60
	79	414022.00	1322354.75
	80	414012.09	1322354.02
	81	413953.50	1322376.97
	82	413931.85	1322388.79
	83	413906.76	1322404.13
	84	413867.63	1322431.38
	85	413837.09	1322454.00
	86	413806.23	1322481.95
	87	413786.00	1322495.15
	88	413775.30	1322514.14

1	2	3	4
	89	413648.47	1322598.99
	90	413654.92	1322605.85
	91	413655.73	1322608.26
	92	413655.89	1322611.22
	93	413655.31	1322613.46
	21	413657.77	1322617.01
:3Y3	27	413605.45	1322741.21
	28	413481.37	1322826.57
	29	413483.88	1322874.19
	30	413463.17	1322883.76
	31	413432.46	1322891.21
	32	413375.40	1322928.47
	33	413325.69	1322956.08
	34	413279.91	1322976.04
	35	413155.79	1323029.17
	36	413075.43	1323080.00
	37	413015.37	1323120.09
	94	412994.87	1323090.25
	95	412964.75	1323110.03
	96	412983.49	1323136.88
	97	413017.34	1323125.24
	98	413079.14	1323085.85
	99	413159.06	1323035.38
	100	413282.74	1322982.09
	101	413327.87	1322960.88
	102	413383.33	1322929.67
	103	413435.19	1322897.76
	104	413465.49	1322890.40
	105	413488.19	1322879.91
	106	413489.00	1322836.14
	107	413612.27	1322750.93
	27	413605.45	1322741.21
:3Y4	38	412975.72	1323062.41
	39	413022.66	1323027.96
	40	413044.15	1323013.46
	41	413095.75	1322979.60
	42	413166.89	1322927.52
	43	413198.95	1322904.98
	44	413293.34	1322837.66
	45	413332.03	1322809.11
	46	413370.28	1322781.99
	47	413409.89	1322756.55
	48	413431.03	1322771.47
	49	413569.45	1322677.17
	108	413566.65	1322673.13

1	2	3	4
	109	413556.29	1322660.66
	110	413425.48	1322748.17
	111	413406.85	1322752.39
	112	413384.56	1322764.28
	113	413366.34	1322776.21
	114	413327.93	1322803.44
	115	413289.23	1322832.00
	116	413194.90	1322899.27
	117	413162.80	1322921.84
	118	413091.91	1322973.74
	119	413033.31	1323012.52
	120	412972.69	1323057.42
	121	412948.96	1323087.42
	122	412957.48	1323099.62
	123	412987.15	1323079.03
	38	412975.72	1323062.41

3. Краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания (сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)

Границы проекта межевания территории проходят на участке расположения линейного объекта на территории г. Липецк. Площадь проекта межевания территории – 11,91 га.

Ведомость координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, выполнена в МСК-48, и представлена в таблице № 5.

Таблица № 5

Ведомость координат характерных точек границ территории, применительно которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	414254.42	1322274.19
2	414218.57	1322293.23
3	414190.42	1322309.18
4	414187.86	1322307.32
5	414169.87	1322321.72
6	414155.36	1322330.49
7	414142.56	1322341.18
8	414133.53	1322341.79
9	414099.15	1322379.66

1	2	3
10	414055.06	1322421.90
11	414028.25	1322455.94
12	414000.35	1322491.06
13	413956.59	1322521.81
14	413935.15	1322538.74
15	413845.33	1322608.52
16	413813.45	1322598.12
17	413688.71	1322683.93
18	413682.89	1322664.45
19	413671.95	1322642.00
20	413672.18	1322637.85
21	413657.77	1322617.01
22	413698.63	1322589.76
23	414009.61	1322371.74
24	414070.46	1322323.37
25	414071.80	1322324.07
26	414205.10	1322206.32
1	414254.42	1322274.19
Контур 2		
27	413605.45	1322741.21
28	413481.37	1322826.57
29	413483.88	1322874.19
30	413463.17	1322883.76
31	413432.46	1322891.21
32	413375.40	1322928.47
33	413325.69	1322956.08
34	413279.91	1322976.04
35	413155.79	1323029.17
36	413075.43	1323080.00
37	413015.37	1323120.09
38	412975.72	1323062.41
39	413022.66	1323027.96
40	413044.15	1323013.46
41	413095.75	1322979.60
42	413166.89	1322927.52
43	413198.95	1322904.98
44	413293.34	1322837.66
45	413332.03	1322809.11
46	413370.28	1322781.99
47	413409.89	1322756.55
48	413431.03	1322771.47
49	413569.45	1322677.17
50	413592.02	1322710.81
51	413595.17	1322722.46
52	413598.80	1322731.61

1	2	3
27	413605.45	1322741.21

Примечание: под временное занятие проектом межевания территории предусмотрено использование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления и образования земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, общей площадью 34464 кв. м.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Список сокращений:

а/д	автомобильная дорога
ул.	улица
просп.	проспект
км	километр
г.	город / год
га	гектар
№	номер
ЧС	чрезвычайная ситуация
м	метр
авт.	автомобили
сут.	сутки
км/ч	километры в час